



جامعة دمشق

المعهد العالي للتخطيط الإقليمي

الدراسات الإقليمية المتكاملة

دور التخطيط الهيكلي في تعزيز روابط المستويات التخطيطية نموذج النطاق الساحلي السوري

بحث أعد لنيل درجة ماجستير تاهيل وتخصص في الدراسات الإقليمية المتكاملة

بإشراف:

أ.د. نتاليا عطفة

د. ريذة ديب

من إعداد
المهندسة سحر عيسى

ملخص البحث

يمثل التخطيط الهيكلي الفكر الرابط بين التخطيط الاقليمي والمحلي وفقاً لكل دولة، ويعتبر غياب التخطيط الهيكلي من هرمية المستويات التخطيطية من المشاكل التي تواجه عملية التنمية، وعامل أساسي في هدر الأراضي وضعف إدارة استخدامها بالشكل الأمثل، وتتجلى هذه المشكلة في غياب هذا المستوى التخطيطي في سورية عامة وفي محافظة اللاذقية خاصة.

يقوم البحث على تصميم موديل model يتضمن الدمج بين طريقة التدرج الهرمي التحليلي AHP كوسيلة لصناعة القرار متعدد المعايير للتعامل مع معطيات الدراسات الاقليمية وخصائص المناطق المدروسة، ومشاركة أصحاب القرار والمجتمع، ضمن إطار استراتيجيات التنمية المقترحة في المستويات التخطيطية الأعلى.

في هذا البحث تم بدايةً تحديد معايير الدراسة بما يحقق استدامة الأرض وحماية الموارد الطبيعية وقبول المجتمع، ثم تم تحديد أوزان هذه المعايير باستخدام طريقة التدرج الهرمي التحليلي AHP وبالاستعانة بأراء الخبراء، وأخيراً تم استخدام برنامج نظم المعلومات الجغرافية GIS من أجل تصنيف ومقاطعة خرائط الطبقات وإنتاج الخرائط المناسبة.

انتهت الدراسة باستنتاج منهجية علمية توّطر استخدام الاراضي من منظور تنموي شامل، وتتسم بالمرونة وتأخذ بعين الاعتبار كافة المتغيرات والمعايير، ويمكن اعتمادها لإنجاز الدراسات الهيكلية في سورية، بهدف حل إشكاليات التدهور الحاصل في الموارد الطبيعية والبنية التحتية، الناجم عن الأبنية والتوزع العشوائي للسكان والنشاطات الاقتصادية المختلفة وتركزها في مناطق محدودة نتيجة الأحداث الحاصلة في البلاد، ويهدف مواجهة التحديات الحالية لمرحلة إعادة الإعمار للمناطق المدمرة.

RESEARCH SUMMARY

The structural planning is the link between regional and local planning according to each country. The absence of structural planning from the hierarchy of planning levels is one of the problems that facing the development process. It is a basic factor in wasting land and poor management of its use. This problem is manifested in the absence of this planning level in Syria in general and in Lattakia governorate in particular.

The research based on designing a model that integrates AHP as a tool of multi-standard decision making to deal with data of regional studies and characteristics of the studied areas, and the participation of decision-makers and society within the framework of the proposed development strategies at the higher planning levels.

In this research, the study criteria were initially define to achieve the sustainability of the land, the protection of natural resources and the acceptance of the society. The weights of these criteria were then determined using the AHP methodology and experts opinions, after that GIS was used to classify and Intersection map's layers to produce the suitable maps.

The study ended with the conclusion of a scientific methodology framed the land use from a comprehensive development perspective, it is flexible and takes into account all the variables and criteria. It can be adopted to achieve the structural studies in Syria, with the aim of solving the problems of natural resources and infrastructure impairment (resulted from the buildings, the random distribution of the population, the various economic activities and concentrate of that in limited areas as a result of the conflict in the country) and facing the current challenges of the reconstruction phase of the destroyed areas.

الكلمات المفتاحية

مستويات التخطيط- التخطيط الهيكلي- إقليم الساحل- دمشق- جامعة دمشق- المعهد العالي للتخطيط الإقليمي- نظم المعلومات الجغرافية GIS، التدرج الهرمي التحليلي AHP